



\* 본 공동주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 신종 코로나 바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 안내사항
- 거제 한신더휴는 신종 코로나 바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 홈페이지(www.aj-thehue.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(체온계 측정, 손소독제 사용 등)
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목이痛 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.
- 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎1600-7230)를 운영할 예정이오니, 간혹 목욕하는 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고와 함께 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 코로나19 바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 사이버 견본주택 운영으로 변경될 수 있습니다.

## ■ 입주자저축 순위별 요건

구분	지역구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	거제시 경상남도 부산광역시 울산광역시	1순위	전용면적 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> </ul>
			전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> </ul>
		2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

## ■ 민영주택 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 제10조제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(거제시 및 경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## V 발코니 확장, 추가선택품목 계약

### ■ 발코니 확장 금액

(단위: 원, VAT 포함)

주택형(전용면적 기준)	구분	타입(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
				계약시	입주지정일			
084.9702A	84A	01	84A	14,000,000	1,400,000	12,600,000	신형형 확장위치 등 세부사항은 개발로 및 건물주택에서 확인	
		02	84B	15,500,000	1,550,000	13,950,000		
		03	84C	13,500,000	1,350,000	12,150,000		
		099.7843A	99A	15,500,000	1,550,000	13,950,000		
		099.7948B	99B	16,500,000	1,650,000	14,850,000		

### ■ 추가 선택품목

#### 1. 시스템에어컨 금액(발코니 확장 시 선택가능)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	옵션선택	에어컨 설치 적용실 (실내기)	판매가	계약금(10%)		잔금(90%)		제조 업체명
				계약시	입주지정일			
84A	옵션1	3개소	가실+주방+침실(1인방)	4,950,000	495,000	4,455,000	LG전자	
	옵션2	5개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000		
	옵션3	6개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3+알파룸	8,400,000	840,000	7,560,000		
84B	옵션1	3개소	가실+주방+침실1(인방)	4,950,000	495,000	4,455,000		
	옵션2	5개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000		
	옵션3	6개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3+알파룸	8,400,000	840,000	7,560,000		
84C	옵션1	3개소	가실+주방+침실1(인방)	5,250,000	525,000	4,725,000		
	옵션2	5개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000		
	옵션3	6개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3+알파룸	8,880,000	888,000	7,992,000		
99A	옵션1	3개소	가실+주방+침실1(인방)	5,100,000	510,000	4,590,000		
	옵션2	5개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000		
	옵션3	6개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3+알파룸	8,880,000	888,000	7,992,000		
99B	옵션1	3개소	가실+주방+침실1(인방)	5,100,000	510,000	4,590,000		
	옵션2	5개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000		
	옵션3	6개소	가실+주방+침실1(인방)+침실2+침실3+알파룸	8,880,000	888,000	7,992,000		

#### 2. 플러스 유상옵션 품목(발코니 확장 시 선택가능)

##### 가) 주방가전 유상옵션 품목

(단위: 원, VAT 포함)

타입	구분	모델명	판매가	계약금(10%)		잔금(90%)	
				계약시	입주지정일		
전타입	84A, 84B	빌트인 식기세척기(도어 부착형)	DW60T7065SS(삼성전자)	920,000	92,000	828,000	
		하이브리드 쿨탑인덕션(2전기)	RBE-IRM300A(리나이)	700,000	70,000	630,000	
84A, 84B	LG오브제컬러버튼(냉장/냉동/김치냉장고)	오브제컬러센서 컬러버튼 패키지(LG전자)	5,000,000	500,000	4,500,000		
84C, 99A, 99B	LG오브제컬러버튼(냉장/냉동/김치냉장고/수납장)	오브제컬러센서 컬러버튼 패키지(LG전자)	5,550,000	555,000	4,995,000		

##### 나) 인테리어 유상옵션 품목

(단위: 원, VAT 포함)

타입	구분	모델명	판매가	계약금(10%)		잔금(90%)	
				계약시	입주지정일		
전타입	84A	현관 자동중문(3연동)	2,090,000	209,000	1,881,000		
		거실 마감특화(가실/주방 바닥 타일 복도 벽 타일/시트판넬)	3,590,000	359,000	3,231,000		
84B	개별1	조명특화(가실/주방 우물천장 간접조명, 가실/복도 아트월 간접조명, 주방 옵션조명)	2,330,000	233,000	2,097,000		
	개별2	거실 마감특화(가실/주방 바닥 타일, 복도 벽 타일/시트판넬)	3,710,000	371,000	3,339,000		
	개별3	조명특화(가실/주방 우물천장 간접조명, 가실/복도 아트월 간접조명, 주방 옵션조명)	2,440,000	244,000	2,196,000		
84C	개별1	알파룸(AL 1도어+세미화장대+드레스룸)	710,000	71,000	639,000		
	개별2	침실1(인방) 대형드레스룸 (AL 2도어+벽판넬 시스템선반)	3,640,000	364,000	3,276,000		
	개별3	거실 마감특화 (가실/주방 바닥 타일, 복도 벽 타일/시트판넬)	3,050,000	305,000	2,745,000		
	개별4	조명특화(가실/주방 우물천장 간접조명, 가실/복도 아트월 간접조명, 주방 옵션조명)	2,340,000	234,000	2,106,000		
99A	개별1	침실1(인방) 대형드레스룸(AL 1도어+벽판넬 시스템선반)	2,690,000	269,000	2,421,000		
	개별2	거실 마감특화(가실/주방 바닥 타일, 복도 벽 타일/시트판넬)	3,280,000	328,000	2,952,000		
	개별3	조명특화(가실 우물천장 간접조명, 가실/복도 아트월 간접조명, 식탁 레이아웃, 주방 옵션조명)	3,720,000	372,000	3,348,000		
99B	개별1	거실 마감특화(가실/주방 바닥 타일, 복도 벽 타일/시트판넬)	3,580,000	358,000	3,222,000		
	개별2	조명특화(가실 우물천장 간접조명, 가실/복도 아트월 간접조명, 식탁 레이아웃, 주방 옵션조명)	3,720,000	372,000	3,348,000		
	개별3	침실1(인방) 대형드레스룸(AL 1도어+벽판넬 시스템선반)	3,120,000	312,000	2,808,000		

##### 다) 주방 유상옵션 품목

(단위: 원, VAT 포함)

타입	구분	모델명	판매가	계약금(10%)		잔금(90%)	
				계약시	입주지정일		
84A	개별1	고급 엔지니어드톤 주방 상판/벽체, 상부장 디자인 고급화	4,490,000	449,000	4,041,000		
	개별2	수납특화 옵션(주방장식장/주방펜트리/드레스룸 벽판넬 시스템선반)	6,550,000	655,000	5,895,000		
84B	개별1	고급 엔지니어드톤 주방 상판/벽체, 상부장 디자인 고급화	4,530,000	453,000	4,077,000		
	개별2	수납특화 옵션(주방장식장/주방펜트리)	4,630,000	463,000	4,167,000		
84C	개별1	고급 엔지니어드톤 주방 상판/벽체, 상부장 디자인 고급화	4,710,000	471,000	4,239,000		
	개별2	수납특화 옵션(주방장식장/보조허브부)	4,700,000	470,000	4,230,000		
99A	개별1	고급 엔지니어드톤 주방 상판/벽체, 상부장 디자인 고급화	5,120,000	512,000	4,608,000		
	개별2	수납특화 옵션(주방장식장/주방펜트리/드레스룸 벽판넬 시스템선반)	7,730,000	773,000	6,957,000		
99B	개별1	고급 엔지니어드톤 주방 상판/벽체, 상부장 디자인 고급화	5,130,000	513,000	4,617,000		
	개별2	수납특화 옵션(주방장식장/주방펜트리)	5,690,000	569,000	5,121,000		

## VI 주택도시보증공사 분양보증

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292022-101-0009300 호	164,504,900,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시효)의 경우 신고일을 말함부터 건물 소유권보존종결일(사용검사 또는 해당 사업자의 공동주택 전부에 대한 동결사용검사서 받은 경우에 한함)까지

## VII 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방 및 정보통신감리
회사명	㈜건축사사무소 광장	㈜나이스에너지엔지니어링	가림엔지니어링
감리금액	1,640,000,000원(VAT별도)	414,545,455원(VAT별도)	163,636,364원(VAT별도)

## VIII 사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁사	시흥선택사	시공사
상호	㈜이유인거제	KB부동산(전주)	한신공영(주)
주소	경기도 평택시 중앙로 29, 오피스벨리 593호(통복동)	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82
법인등록번호	131311-0264948	110111-1348237	110111-0075683

■ 홈페이지 : www.aj-thehue.com ■ 견본주택위치 : 경상남도 거제시 상동동 202-1 ■ 분양문의 : 1600-7230  
 \* 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 위문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.  
 (기재사항의 오류 및 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선함)  
 \* 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. \* 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용함

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 거제시 건축과 - 33946호(2022.08.22)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 거제시 아주동 1540-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 최고 25층 6개동 총 547세대  
 [특별공급 230세대(일반/기관추천) 40세대, 다자녀가구 54세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 40세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					가관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000563	01	084.9702A	84A	84.9702	23.5143	108.4845	47.7042	156.1887	43.3895	157	16	16	31	6	16	85	72	7
		02	084.9884B	84B	84.9884	23.9923	108.9007	47.7144	156.6951	43.3988	122	12	12	24	3	12	63	59	5
		03	084.9732C	84C	84.9732	24.2749	109.2481	47.7060	156.9541	43.3910	123	12	12	25	3	12	64	59	5
		04	099.7843A	99A	99.7843	26.7406	126.5249	56.0212	182.5461	50.9542	72	-	7	-	2	-	9	63	3
		05	099.7948B	99B	99.7948	27.3173	127.1121	56.0272	183.1393	50.9596	73	-	7	-	2	-	9	64	3
합계										547	40	54	80	16	40	230	317	23	

· 특별공급 세대수는 총공급 세대수 범위 내에서 주택형별 적의 조정함.

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원 / VAT포함)

주택형	타입	동호	층구분	해당 세대수	공급금액			계	계약금(10%)						잔금(30%) 입주시(입주지정기간 내)	
					대지비	건축비	부가세		계약시	계약 후 1개월 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)		5차(10%)
084.9702A	84A	101동 3,4층 102동 3층 105동 1,3층 106동 1,2층	1층	6	124,234,600	218,765,400	34,300,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000
			2층	7	130,029,800	228,970,200	35,900,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
			3층	7	134,738,400	237,261,600	37,200,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
			4층	7	137,273,800	241,726,200	37,900,000	10,000,000	27,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
			5~10층	42	139,809,200	246,190,800	38,600,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
			11층 이상	88	143,06											